



Comune di Avellino

Assessorato all'Urbanistica
Settore Pianificazione ed uso del Territorio
Servizio Piani e Programmi

Legge Regionale 19 del 28 dicembre 2009 - Piano Casa

progetto:

Attuazione degli Interventi Straordinari della L.R. 19/2004

tav. n.

TAV 1

titolo

Aree ed edifici del territorio comunale in cui non sono ammessi gli interventi previsti all'art. 4 e 5.

(Elaborato integrato con gli emendamenti disposti con delibera di C.C. n. 23 del 25/02/10)

scala

1:10.000

Elaborato allegato alla Delibera di C.C. n. 23 del 25/02/10

Il Dirigente
arch. Giovanni Iannaccone

Progetto:
arch. F. D'Onofrio

arch. R. Baldanza
arch. G. Conchia
arch. A. Cornacchia
arch. L. De Cesare

geom. C. Giordano
arch. A. Rappa
arch. S. Porreca

data

febbraio 2010



Legenda

Zona A storica L.R. 19/09 art. 3 comma 1, B

- A1 Collina La Terra
- A2 Espansioni del nucleo storico
- A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)

Zona B di impianto storico L.R. 19/09 art. 3 c. 1, B e art. 4 c. 6

- B1 Corso Vittorio Emanuele e Viale Italia

Gruppi di edifici L.R. 19/09 art. 3 comma 1, C

- Edifici di pregio e di valore storico (gruppi 1-2-3)
- Aree di pertinenza degli edifici storici
- Aree di valore storico-ambientale

Vincoli sul territorio L.R. 19/09 art. 3 comma 1, C

- D.L. 490/99 TITOLO II "Beni paesaggistici e ambientali"
- Area vincolata D.M. 04/01/06 (Art. 139)
- Immobili tutelati (ex Art. 21 L. 108/09)

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

- L.R. 19/09 art. 3 comma 1, F
- Limite di esondazione del Fiume Serino con un tempo di ritorno da 5 a 100 anni (Art. 32 N.T.A. e allegato 3 "Studio geologico-terrico e classificazione dell'uso del territorio")
- Area di in edificabilità ad alto rischio idrogeologico (Art. 32 N.T.A. e allegato 3 "Studio geologico-terrico e classificazione dell'uso del territorio")

L.R. 19/09 art. 3 comma 1, D

- Fascia di rispetto cimiteriale (100 m (r.l. 1265/04 L.R. 14/02))
- Fascia di in edificabilità lungo le sponde dei fiumi (R.D. 523/1904 L.R. 14/02)
- 50 m sotto la quota di 600 m s.l.m. area fluviale fessata
- Zona di tutela assoluta dell'acquedotto del Serino (10 m (D.L. 152/99))
- Zona di in edificabilità delle sorgenti (10 m (D.Lgs. 152/2003))
- Zona di rispetto dei serbatoi Alto Calore (D.L. 152/99)
- Fascia di rispetto elettrodotti 150kv (13,6m (D.P.C.M. 20/04/02))
- Fascia di rispetto metanodotti (D.M. 26/1/84)

Zone di trasformazione L.R. 19/09 art. 5 comma 7

- Zone di sostituzione e ricomposizione urbana
- Zone di riqualificazione
- Zone di nuovo impianto
- Zone di nuovo impianto a destinazione turistico-ricettiva
- Aree da Trasformare per Servizi